

1. Основные характеристики и назначение объекта.

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Размещение линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам Цветной, Березовой, Снежной, Западный обход до границы земельного участка по улице Западный Обход, 63 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар» осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования г. Краснодар от 17.08.2017 г. № 3526.



Разработка документации по планировке территории осуществляется для:

- обеспечения устойчивого развития территорий линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;
- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения сетей электроснабжения;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Выполнение документации по планировке территории осуществлялось в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов субъекта Российской Федерации – Краснодарского края, по территории которого пройдет объект, в частности:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования";
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 г. № 1540-КЗ;
- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Постановление правительства РФ от 12.05.2017 № 564 " Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов.

ДПТ-2018-03-06/0801-16-6.1-ПМТ-ПЗПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработала		Хомук Е.Н.			01.18
Проверил		Артюхин И.В.			04.18

Пояснительная записка к
проекту межевания

Стадия	Лист	Листов
ПЗПТ	1	4
ООО МТУ "ЮгКомСтрой" г. Краснодар 2018г.		

2. Описание прохождения объекта

Линейный объект (сетей электроснабжения) предполагается к расположению по улицам Цветной, Березовой, Снежной, Западный обход до границы земельного участка по улице Западный Обход, 63 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодар, состоящий из двух кабельных линий (КЛ) 10 кВ, проходит по территории муниципального образования город Краснодар Краснодарского края в Прикубанском внутригородском округе по улицам Цветной, Березовой, Снежной, Западный обход до границы земельного участка по улице Западный Обход, 63.

Выбор трассы спаренной кабельной линии осуществлялся объединенной комиссией в составе представителей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети, филиала ОАО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ в соответствии с техническими условиями (ТУ) для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» №302-16ТУ/793 выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети 27 июля 2016 года.

Линейный объект сети электроснабжения входит в состав проекта Общества с ограниченной ответственностью Монтажно-технологическое управление «ЮгКом-Строй» (ООО МТУ «ЮКС») электроснабжения под шифром: 03-06/0801-16-ЭС.

В проекте рассматриваются вопросы строительства сети электроснабжения, состоящую из двух подземных кабельных линий 10кВ, подключаемых в рассечку существующей кабельной линии 10кВ АСБл 3х240 фидер ВГР-301 в районе перекрестка улиц Цветочная и Лесопосадочная.

Маршрут размещения линейного объекта сети электроснабжения Спортивно-стрелкового клуба «СОКОЛ» начинается с двух точек расщепки наземного исполнения существующей кабельной линии 10кВ АСБл 3х240 фидер ВГР-301 в районе перекрестка улиц Цветочная и Лесопосадочная с железобетонных опор КЛ 10кВ. существующей трансформаторной подстанции (ТП) №1223. В точках оснований железобетонных опор КЛ 10кВ линии опускаются в грунт и соединяются в общий маршрут. Дальнейшее направление 2КЛ 10кВ происходит парным следованием вдоль ул. Цветочная г. Краснодара в защитных трубах пересекая покрытие улицы при переходе с левой на правую сторону и обратно. На перекрестке с ул. Березовая 2КЛ 10кВ с левой стороны улицы пересекает перекресток и поворачивая на 90 градусов следует по направлению к ул. Снежная с правой стороны улицы. На перекрестке улиц Березовая и Снежная парная линия электроснабжения пересекая ул. Снежная поворачивает на право под углом в 90 градусов и продолжает следование по направлению к ул. Западный Обход (трасса г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края) параллельно наземной линии электрификации КЛ 10кВ. Перед перекрестком улиц Снежная и Западный Обход 2КЛ 10кВ линии электроснабжения Спортивно-стрелкового клуба «СОКОЛ» поворачивает на лево под углом в 90 градусов и движется вдоль ул. Западный Обход 250 метров вдоль существующей линии электропередачи по земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:43:0116030:153 и 23:43:0116030:152. Затем методом горизонтально-направленного бурения, с устройством защитной трубы под дорогой, осуществляет переход через ул.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	перекресток и поворачивая на 90 градусов следует по направлению к ул. Снежная с правой стороны улицы. На перекрестке улиц Березовая и Снежная парная линия электроснабжения пересекая ул. Снежная поворачивает на право под углом в 90 градусов и продолжает следование по направлению к ул. Западный Обход (трасса г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края) параллельно наземной линии электрификации КЛ 10кВ. Перед перекрестком улиц Снежная и Западный Обход 2КЛ 10кВ линии электроснабжения Спортивно-стрелкового клуба «СОКОЛ» поворачивает на лево под углом в 90 градусов и движется вдоль ул. Западный Обход 250 метров вдоль существующей линии электросвязи по земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:43:0116030:153 и 23:43:0116030:152. Затем методом горизонтально-направленного бурения, с устройством защитной трубы под дорогой, осуществляет переход через ул.						
Инв. № подл.							ДПТ-2018-03-06/0801-16-2-ППТ-ПЗУЧ	Лист
								2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Западный Обход (трасса г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края) поворачивая на право под угол в 90 градусов по направлению движения трассы объекта. Конечной точкой линейного объекта сети электроснабжения Спортивно-стрелкового клуба «СОКОЛ» является трансформаторная подстанция (КТП-10/0,4/40кВА) на территории земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0106012:1546, расположенного по адресу: город Краснодар, ул. Западный Обход, 63 северный угол участка.

До начала строительства необходимо получить разрешения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации на выполнение предусмотренных рабочим проектом строительно-монтажных работ. Производство земляных работ в непосредственной близости от действующих подземных сооружений, а также от наземных сооружений (автодороги, железные дороги) допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти сооружения, и в присутствии ее представителей.

Участки производства земляных работ в населенных пунктах с целью предотвращения несчастных случаев должны ограждаться инвентарными щитами. Перед местами производства работ, требующими осторожного движения транспорта, должны быть установлены знаки в соответствии с правилами уличного движения схемы установок которых заблаговременно согласовываются с органами исполнительной власти муниципального образования.

Земляные работы выполняются механизированным и ручным способами. Основным землеройным механизмом является экскаватор одноковшовый (рытье котлованов) и траншейный. При производстве земляных работ должны быть приняты меры для предотвращения возможных повреждений существующих сооружений - проектом предусматривается ручная разработка траншей и котлованов.

В населенных пунктах траншеи и котлованы необходимо засыпать послойным трамбованием. Уплотнение должно быть таким, чтобы исключалась возможность просадки в дальнейшем. На улицах и пересечениях дорог с усовершенствованными покрытиями места разрытия необходимо засыпать песчаным грунтом послойным трамбованием. Оставшаяся после засыпки земля должна вывозиться в специально отведенные места.

Трасса прокладки кабеля на стадии разработки рабочего проекта согласовывается со всеми заинтересованными организациями.

Прокладка КЛ-10кВ осуществляется по населённой местности, вблизи дорог и деревьев. Глубина заложения в населенном пункте составляет 0,7 м, под дорогами не менее 1 м. При пересечении с дорогами и коммуникациями линейный объект сети электроснабжения предусматривается укладывать в защитных кожухах (трубах).

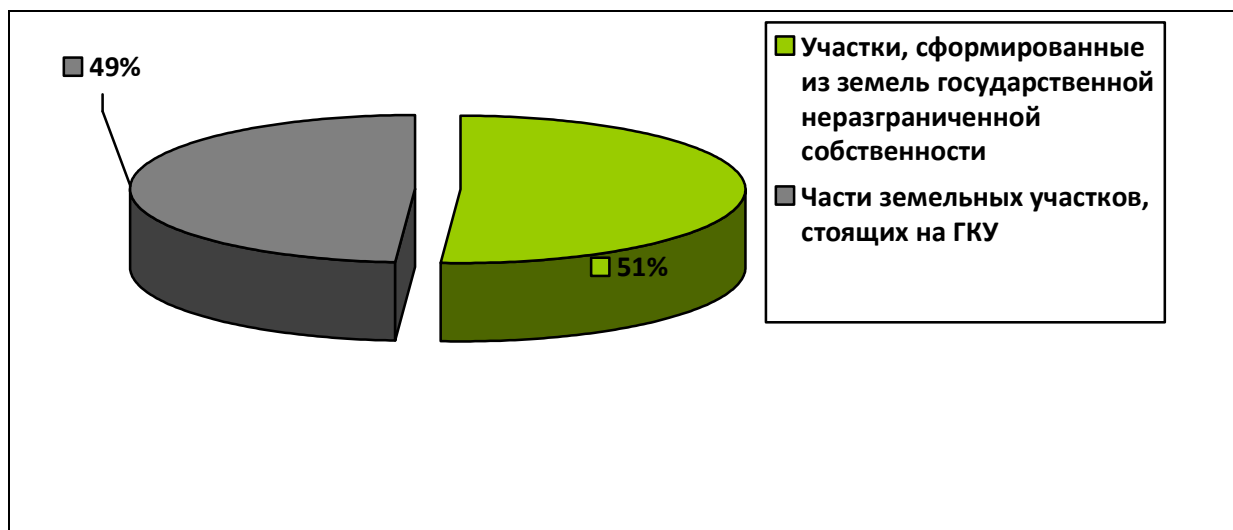
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ-2018-03-06/0801-16-2-ППТ-ПЗУЧ			3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

- границы формируемых земельных участков;
- красные линии, установленные настоящим проектом планировки территории;
- границы земельных участков, установленные по сведениям ГКН;
- границы кадастровых кварталов;
- категории земельных участков, попадающих в границу объекта;
- границы застроенных земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков на период строительства объекта. Земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

При формировании границы размещения Объекта на территории г. Краснодара в нее были включены **4** земельных участков государственной неразграниченной собственности и **11** участков, стоящих на государственном кадастровом учете, общей площадью **2771** кв.м, отображенных в диаграмме:



По результатам подготовительных работ и собранных графических и текстовых материалов, чертеж межевания территории разработан в масштабе 1:500.